

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Prameny**

## **konaného dne 16. 3. 2024**

Zahájení zasedání zastupitelstva bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zahájeno v 15 hodin starostkou obce Michalou Málkovou (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti Obecního úřadu, Prameny 32, Prameny.

Přítomní zastupitelé: Michala Málková, Josef Pagáč, Petr Dolanský, Ladislav Poslušný, Anna Fábiková, Lenka Šatrová, Vanda Rosenbergová.

Na Zasedání zastupitelstva se nedostavil Ing. Göran Wohlrab a Martin Pavel

Předsedající na úvod konstatovala, že zasedání Zastupitelstva obce Prameny bylo v souladu s ustanovením zákona o obcích řádně svoláno starostkou obce. Informace o svolání zasedání zastupitelstva s navrženým programem byla vyvěšena v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu a na elektronické úřední desce zveřejněna od 6.3.2024 doposud.

Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva předsedající dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající oznámila, že podle zákona o obcích se ze zasedání zastupitelstva pořizuje zápis, který podepisují starosta, popř. místostarosta a určení ověřovatelé. Předsedající navrhla za ověřovatele členy zastupitelstva Josefa Pagáče a Lenku Šatrovou. Jako zapisovatelku navrhla zastupitelku Vandu Rosenbergovou. Poté dala předsedající hlasovat o následujícím usnesení:

#### **Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Josefa Pagáče a Lenku Šatrovou zapisovatelkou paní Vandu Rosenbergovou.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení bylo přijato.

### **2. Ověření zápisu ze zasedání konaného z 16.12.2023**

Josef Pagáč uvedl, že zápis ověřil a podepsal taktéž uvedla Lenka Šatrová. Předsedající informovala, že zápis je k dispozici v úředních hodinách v kanceláři obecního úřadu a bude zveřejněn na webu obce. Předsedající dala možnost se přítomným zastupitelům k zápisu z minulého zasedání vyjádřit. Nebyly námítky ani připomínky.

### **3. Schválení programu**

Předsedající přečetla program zasedání a informovala, že byl spolu s informací o konání zasedání vyvěšen na úřední desce i elektronické desce obecního úřadu od 6.3. 2024. S pozvánkou jej obdrželi i všichni zastupitelé. Následně se tázala přítomných zastupitelů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu.

Předsedající jako jediná žádala o doplnění bodu Úprava usnesení ze dne 22.10.2022 č. 18 a ze dne 30.6.2023 č.6. Bod programu žádala zařadit na projednání jako první. Následně dala hlasovat o následujícím navrženém usnesení.

### **Usnesení č.2**

**Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením dalšího bodu do programu dnešního zasedání: Úprava usnesení ze dne 22.10.2022 č. 18 a ze dne 30.6.2023 č.6, tento bod programu se bude projednávat jako první.**

**Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI:1 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.**

Následně dala předsedající hlasovat o upraveném programu zasedání v tomto znění:

### **Usnesení č.3**

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání:**

- 1. Úprava usnesení ze dne 22.10.2022 č. 18 a ze dne 30.6.2023 č.6,**
- 2. Pojištění č.p. 38 a dílen na pozemku p.č. 334 ve vlastnictví obce**
- 3. Oprava krytiny na dílnách z programu obnovy venkova**
- 4. Oprava příjezdových cest k okálům**
- 5. Poskytnutí daru – Linka bezpečí**
- 6. Žádost - Veřejně prospěšní pracovníci – Úřad práce**
- 7. Informace starostky obce**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI:1 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.

### **1. Úprava usnesení ze dne 22.10.2022 č. 18 a ze dne 30.6.2023 č.6,**

Předsedající informovala o nutnosti úpravy jmenovaných usnesení a následně přednesla návrh upravovaného usnesení.

### **Usnesení č.4.**

**Zastupitelstvo obce Prameny ruší část usnesení č. 18 ze dne 22.10 2022 ve slovech: Předsedové výborů 1100/rok.**

**Zastupitelstvo obce Prameny upravuje usnesení č. 6 ze dne 30.6.2023 ve slovech: Od června a nahrazuje: od přijetí usnesení. A dále ve slovech: Předseda finančního výboru 745 Kč předseda kontrolního výboru 745 Kč a nahrazuje předsedové výborů 745 Kč/měsíčně.**

**Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI:1 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.**

## **2. Pojištění č.p. 38 a dílen na pozemku p.č. 334 ve vlastnictví obce**

Předsedající se dotázala přítomných, zda chtějí k projednávanému bodu vyjádřit. Pí. Fábiková chtěla vědět proč je v návrhu pojištění na dům č.p. 38 i klimatizace nebo čerpadlo, které v domě nejsou. Bylo jí řečeno, že se jedná o nějaký balíček pojištění kde je toto zahrnuto. Dále uvedla, že dle jejího názoru je nabídka neplatná, jelikož má platnost do konce února. Dále pí. Fábiková dotázala zda se projeví pojištění na výši nájmu. Předsedající uvedla, že nájem byl nájemník zvýšen loni o 4 900 Kč. Dále se pí Fábiková dotázala, zda obec pronajímá i garáž která je součástí nabídky. Předsedající uvedla, že nějaké přístavky k nemovitosti jsou. Předsedající informovala přítomné, že smlouvu k pojištění nechá upravit tak, aby byla výhodná pro obec a zdůraznila důležitost, aby obecní nemovitost byla pojištěna. K dílnám se pí. Fábiková dotazovala že pojištění se skládá ze dvou částí budovy a movitých věcí. Dotazovala se co bude pojištěno za 750 000 Kč předsedající uvedla, že uvnitř se nachází obecní traktor, sekačky křoviňák a jiné.(nabídka byla koncipována na všechny movitý majetek obce) Podle pí. Fábikové obec nemá majetek v hodnotě 750 000 Kč. Při přednášení usnesení se přihlásil občan Mariánských lázní – Zelinka s dotazem, zda se pojištění týká i věcí co mají v dílnách uskladněné nájemníci. Slova se ujal zastupitel Poslušný a informoval návštěvníka obce Zelinku, že nájemníci si svoje movité věci musejí pojistit sami. Předsedající se dotázala Zelinky na základě čeho se on dotazuje na jejich zastupitelstvu, když není občanem obce dle zákona. Zelinka se začal odvolávat na jednací řad, kde je uvedeno, že mohou dostat prostor i jiné osoby. Předsedající ho informovala, že jednacímu řádu je nadřazen Zákon o obcích. Byl také opět informován zastupitelkou Rosenbergovou, že není občan obce a nevlastní v obci ani nemovitost. Předsedající mu dala jasně znát, že už mu slovo na zasedání nedá. A poté přednesla následující usnesení:

### **Usnesení č. 5**

#### **Zastupitelstvo obce Prameny**

**1. Schvaluje se uzavření pojištění pro obecní nemovitosti - dům čp. 38 a obecní dílny na pozemku č. 334.**

**2. Pověřuje starostku obce vyjednáváním s pojišťovnou a uzavřením smlouvy.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 7 PROTI:0 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.

## **3. Oprava krytiny na dílnách z programu obnovy venkova**

Předsedající se odkazovala na poskytnutí důvodové zprávy zastupitelům. Informovala o nutnosti opravy zbytku střechy a jak má být financována. Informovala, že ona již žádost o dotaci na Krajský úřad podala. Předsedající informovala o výsledku poptávkového řízení. Uvedla, že ona si sama dělala i telefonický průzkum na další firmy a buď neměli letos čas nebo byly drahé. Slovo dostala pí. Fábiková se vyjádřila, že s předložených nabídek má každá kalkulaci na jiné metry čtvereční. Dále uvedla, že v jedné nabídce nejsou uvedeny trámy. Předsedající informovala, že u nabídky firmy z Aše byla nabídka časově omezena tím, že pokud se nebude realizovat do konce února bude cena včetně DPH. Po krátké diskuzi navrhla předsedající následující usnesení:

### **Usnesení č. 6**

- 1. Zastupitelstvo obce Schvaluje provedení opravy zbytku střechy a instalaci hromosvodu na obecních dílnách.**
- 2. Schvaluje výběr nabídky s nejnižší cenou a uzavření smlouvy s dodavatelem na provedení opravy střechy. Jan Mourek, Tylova 473/27, Plzeň, Jižní předměstí, IČO 73705551.**
- 3. Schvaluje financování opravy částečně z dotace poskytnuté Karlovarským krajem a částečně z obecního účtu, dle podané žádosti z ledna 2024.**
- 4. Pověřuje starostku obce, k podpisu smluv.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI:1 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.

#### **4. Oprava příjezdových cest k okálům**

Předsedající informovala o nutnosti opravy cest a seznámila přítomné se dvěma předloženými nabídkami. Pí. Fábiková se tázala kolik cest by se mělo opravovat. Předsedající uvedla, že poptávka byla na 9 příjezdovek. Dále pí. Fábiková uvedla, že nabídky jsou opět každá jiná. Předsedající uvedla, že ona nebude za firmy přeměřovat uvedla, že zadá zakázku a firmy dělají výměry samy. Vznikla krátká diskuze ohledně povrchu cest a jejich výšky. Předsedající uvedla, že by zastupitelstvo mělo přijmout nižší nabídku a navrhla přijmout následující usnesení o kterém se hlasovalo.

#### **Usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo obce Prameny:**

- 1. Schvaluje se provedení opravy poškozených příjezdových cest k okálům v obci Prameny.**
- 2. Oprava bude zadána firmě, která předložila nejnižší nabídku v rámci poptávkového řízení Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s za cenu 312 290 Kč.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 7 PROTI:0 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.

#### **5. Poskytnutí daru – Linka bezpečí**

Předsedající informovala o žádosti Linky bezpečí o poskytnutí daru a navrhla zastupitelstvu, darovat 2000 Kč na provoz Linky bezpečí. Pí. Fábiková, uvedla, že je to plně v kompetenci starostky tak to nemusela dávat na zastupitelstvo. Předsedající se vyjádřila, že žádost byla koncipována do rukou Zastupitelstva, proto ji předložila zastupitelstvu. Následně dala hlasovat o navrženém usnesení .

#### **Usnesení č. 8**

**Zastupitelstvo obce Prameny schvaluje poskytnutí daru ve výši 2000 Kč na pomoc fungování Linky bezpečí v České republice.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 7 PROTI:0 ZDRŽELI SE:0  
Usnesení bylo přijato.

#### **6. Žádost - Veřejně prospěšní pracovníci – Úřad práce**

Předsedající seznámila přítomné s výhodami zapojení místních do projektu z Úřadu práce. A navrhla zastupitelstvu, aby byla přijata 3 místa z ÚP. Pí. Fabiková vznesla dotaz ve smyslu kolik to bude obec stát. Předsedající informovala, že většinu uhradí Úřad práce a uvedla příklad. Po krátké diskuzi bylo hlasováno o následujícím usnesení.

#### **Usnesení č 8:**

**Zastupitelstvo obce Prameny schvaluje podání žádosti na Úřad práce na dotované místo pro 3 zaměstnance: Miroslav Dvořák ml, zastupitelka Lenka Šatrová, Edita Straková a následné podepsání pracovních smluv.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI:0 ZDRŽELI SE:1  
Usnesení bylo přijato.

#### **7.Informace starostky obce**

V rámci bodu informace starostky obce. Informovala předsedající ve zkratce o následujících záležitostech.

- Na červen je plánovaná oprava povrchu silnice v obci. Měl by se opravit i poškozené kanály v obci.
- V sobotu 20.4 dopoledne se bude konat jarní úklid obce.
- Připravujeme rozvojový plán obce na následující roky. Dokument je důležitý při žádostech o získání dotací. Dokument bude schvalovat zastupitelstvo.
- Obec poptává projektanta na vytvoření projektu - vnitřku dílen tak, aby mohla vzniknout kancelář nového obecního úřadu. Toto bylo projednáváno i se Stavebním úřadem.
- Obec bude žádat o dotaci na vypracování projektové dokumentace na opravu kanalizace a novou ČOV – dotace může být až 100 procent. Jedná se o dotaci z Národního programu obnovy - MMR.
- Zbývající 4 poplatníci, kteří neuhradili poplatek za svoz komunálního odpadu.
- Na Rafandu byly přidány popelnice na plast a papír.
- V květnu proběhne úprava pozemku za pomníkem rodačky – vznikne bezúdržbová zóna, bez nutnosti sekání.

Zasedání bylo ukončeno v cca 15:45 hodin.

**Seznam příloh:**

**1. Prezenční listina**

**Zapisovatelka: Vanda Rosenbergová**

**Ověřovatelé:**

**Josef Pagáč**

.....dne.....

**Lenka Šatrová**

.....dne.....

**Starostka:**

**Michala Málková**

.....dne.....

**Zápis byl vyhotoven dne: 19.3.2024**

**Razítko obce:**