

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Prameny**

## **konaného dne 18. 3. 2022**

Zahájení zasedání zastupitelstva bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce Michalou Málkovou (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti Obecního úřadu, Prameny 32, 353 01 Prameny.

Přítomní zastupitelé: Michala Málková, Zuzana Langerová, Josef Pagáč, Petr Dolanský, Ladislav Poslušný, Marta Šmídová, Kateřina Třešňáková a Anna Fábiková

Omluvení zastupitelé: Lenka Šatrová

Zasedání se zúčastnilo asi 6 občanů.

### **Navržený program zasedání:**

- 1. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 51/4 (881 m<sup>2</sup>), Parc.č.1490/2 (167 m<sup>2</sup>)k.ú. Prameny**
- 2. Prodej pozemku. Parc. č. 341 (16 m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**
- 3. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 4/4 (90 m<sup>2</sup>), Parc. č. 2982 (68m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**
- 4. Prodej pozemku. Parc. č. 45/2 (1168 m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**
- 5. Smlouva- zřízení věcného břemene služebnosti na parc.č. 31/18, parc.č.45/1, parc.č.45/8, parc.č.45/9, parc.č.51/9, parc.č.65/1, parc.č.st.132/2, v k.ú. Prameny**
- 6. Informace starostky obce**

Předsedající na úvod konstatovala, že zasedání Zastupitelstva obce Prameny bylo v souladu s ustanovením zákona o obcích řádně svoláno starostkou obce. Informace o svolání zasedání zastupitelstva s navrženým programem byla vyvěšena v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu a na elektronické úřední desce zveřejněna od 10. 3. 2022.

Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva předsedající dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající oznámila, že podle zákona o obcích se ze zasedání zastupitelstva pořizuje zápis, který podepisují starosta, popř. místostarosta a určení ověřovatelé. Předsedající navrhla za ověřovatele členy zastupitelstva Josefa Pagáče a Petra Dolanského. Jako

zapisovatelku navrhla zastupitelku Zuzanu Langerovou. K návrhu nebyly připomínky. Poté dala hlasovat o následujícím usnesení:

### **Usnesení č. 1**

**Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Petra Dolanského a pana Josefa Pagáče zapisovatelkou Zuzanu Langerovou.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení bylo přijato.

### **2. Ověření zápisu ze zasedání konaného 18. 12. 2021**

Předsedající požádala pana Petra Dolanského a Josefa Pagáče, aby sdělili, zda svým podpisem zápis z minulého zasedání ověřili. Oba odpověděli, že zápis přečetli a podepsali. Předsedající informovala přítomné, že zápis je k dispozici v úředních hodinách v kanceláři obecního úřadu. Dále se tázala, zda má někdo z přítomných zastupitelů námítky k zápisu z minulého zasedání. Nebyly vzneseny námítky ani připomínky.

### **3. Schválení programu**

Předsedající přečetla program zasedání a informovala, že byl spolu s informací o konání zasedání vyvěšen na úřední desce i elektronické desce obecního úřadu od 10. 12. 2021. S pozvánkou jej obdrželi i všichni zastupitelé. Následně se tázala přítomných zastupitelů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Nikdo z přítomných se nepřihlásil a tak dala hlasovat o následujícím usnesení.

### **Usnesení č. 2**

**1. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 51/4 (881 m<sup>2</sup>), Parc.č.1490/2 (167 m<sup>2</sup>)k.ú. Prameny**

**2. Prodej pozemku. Parc. č. 341 (16 m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**

**3. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 4/4 (90 m<sup>2</sup>), Parc. č. 2982 (68m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**

**4. Prodej pozemku. Parc. č. 45/2 (1168 m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**

**5. Smlouva- zřízení věcného břemene služebnosti na parc.č. 31/18, parc.č.45/1, parc.č.45/8, parc.č. 45/9, parc.č.51/9, parc.č.65/1, parc.č.st.132/2, v k.ú. Prameny**

**6. Informace starostky obce**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení bylo přijato.

**1. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 51/4 (881 m<sup>2</sup>), Parc.č.1490/2 (167 m<sup>2</sup>) k.ú. Prameny**

Zastupitelé měli ke všem projednávaným bodům k dispozici důvodové zprávy. Předsedající se všech přítomných dotázala, zda mají námitku nebo se k plánovanému prodeji chtějí vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil. Předsedající dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

### **Usnesení č. 3**

**Zastupitelstvo obce Prameny:**

a) souhlasí s prodejem pozemků Prodej pozemků Parc.č.: 51/4, výměra: 881 m<sup>2</sup>, ostatní plocha Parc. č.: 1490/2, výměra: 167 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k.ú. Prameny. Paní Valerii [REDAKCE]. Za celkovou cenu 104 800 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.

b) pověřuje starostku obce Prameny ve spolupráci s advokátkou Mgr. Kateřinou Šteklovou k vypracování Kupní smlouvy a následně k podpisu této Kupní smlouvy do 30. 4. 2022.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení bylo přijato.

### **2. Prodej pozemku. Parc. č. 341 (16 m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**

Předsedající se dotázala všech přítomných, zda mají k plánovanému prodeji pozemků námitky nebo připomínky. Nikdo se nevyjádřil. Poté dala hlasovat o následujícím usnesení:

### **Usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo obce Prameny:**

a) souhlasí s prodejem pozemku p.č. 341, výměra: 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Prameny panu Moravec [REDAKCE]. Za celkovou cenu 2.000 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.

b) pověřuje starostku obce Prameny ve spolupráci s advokátkou Mgr. Kateřinou Šteklovou k vypracování Kupní smlouvy a následně k podpisu této Kupní smlouvy do 30. 4. 2022.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení bylo přijato.

### **3. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 4/4 (90 m<sup>2</sup>), Parc. č. 2982 (68m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**

Předsedající se dotázala všech přítomných, zda mají k plánovanému prodeji pozemků námitky nebo připomínky. Nikdo se nevyjádřil. Poté dala hlasovat o následujícím usnesení:

### **Usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo obce Prameny:**

a) souhlasí s prodejem pozemků Prodej pozemků p.č. 4/4, výměra: 90 m<sup>2</sup> zahrada, Parc. č. 2982, výměra: 68 m<sup>2</sup> zahrada, oboje v k.ú. Prameny. Panu Michal [REDAKCE]. Za celkovou cenu 15 800 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.

**b) pověřuje starostku obce Prameny ve spolupráci s advokátkou Mgr. Kateřinou Šteklovou k vypracování Kupní smlouvy a následně k podpisu této Kupní smlouvy do 30. 4. 2022.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **4. Prodej pozemku. Parc. č. 45/2 (1168 m<sup>2</sup>), k.ú. Prameny**

Předsedající se dotázala všech přítomných, zda mají k plánovanému prodeji pozemků námitky nebo připomínky. Nikdo se nevyjádřil. Poté dala hlasovat o následujícím usnesení:

##### **Usnesení č. 6:**

**Zastupitelstvo obce Prameny:**

**a) souhlasí s prodejem pozemku p.č. 45/2, výměra 1168 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k.ú. Prameny manželům Kubíkovým [REDAKCE]. Za celkovou cenu 176 368 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.**

**b) pověřuje starostku obce Prameny ve spolupráci s advokátkou Mgr. Kateřinou Šteklovou k vypracování Kupní smlouvy a následně k podpisu této Kupní smlouvy do 30. 4. 2022.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení bylo přijato.

#### **5. Smlouva- zřízení věcného břemene služebnosti na parc.č. 31/18, parc.č.45/1, parc.č.45/8, parc.č. 45/9, parc.č.51/9, parc.č.65/1, parc.č.st.132/2, v k.ú. Prameny**

Předsedající se dotázala přítomných, zda mají námitky nebo připomínky. Zastupitelka Fábiková vznesla dotaz, co pro obec obnáší smlouva o věcném břemenu. Předsedající zastupitelce vysvětlila, že se jedná o zřízení věcného břemene služebnosti a že veškeré podrobnosti má ve smlouvě, kterou obdržela jako podklad na jednání. Zastupitelka trvala, že chce odpověď od předsedající. Ta jí tedy vysvětlila, že věcné břemeno služebnosti je nutné zřídit z toho důvodu, aby firma, která elektrický kabel umístila ze vzduchu do země, mohla při případných poruchách kabel opravit. Poté předsedající dala hlasovat o následujícím usnesení.

##### **Usnesení č.7**

**Zastupitelstvo obce Prameny:**

**a) souhlasí se SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IE-12-0007157/VB/001**

**na pozemcích parc.č. 31/18, parc.č.45/1, parc.č.45/8, parc.č. 45/9, parc.č.51/9, parc.č.65/1, parc.č.st.132/2, v k.ú. Prameny, obec Prameny. Společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

**b) pověřuje starostku obce Prameny k podpisu smlouvy.**

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0  
Usnesení bylo přijato.

## **6. Informace starostky obce**

Starostka obce informovala veřejnost o následujících záležitostech:

1. Je připravováno výběrové řízení na firmu, která v obci zhotoví demolici č.p. 28. počítá se s tím, že do konce září by měla proběhnout demolice a na podzim pozemkové úpravy. Smlouvu o dílo bude zastupitelstvo schvalovat v dubnu.
2. Kvůli rozpočtovému provizoriu státu není možné zatím zaměstnávat pracovníky přes Úřad práce. Snad nastoupí v měsíci dubnu.
3. V obecních dílnách dál pokračuje úklid a vyklízení. Dílny jsou nově napojeny na elektřinu.
4. Vedení obce, řeší opravu cesty na Rafandě. O výsledku bude veřejnost informována.
5. Předsedající informovala o výsledku soudního sporu se spol MATTONI 1798 a.s. Dle rozsudku soudu, je smlouva spojená s prodejem obecních pozemků s vrty platná a spol MATTONI 1798 a.s. musela uhradit náklady za advokátku ve výši cca 350 000 Kč.
6. Další informace se týkala přezkumu hospodaření. Starostka informovala, že závěrečné přezkoumání obce Prameny za rok 2021 bylo bez chyb a nedostatků.

Poté bylo ukončeno zasedání zastupitelstva. Pí. Fabiková vnesla dotaz, proč jsou přeplněné kontejnery na plast. Předsedající k tomu uvedla, že o tomto stavu informovala na FB – Pramenský zpravodaj. Stalo se tak z důvodu, že v zimě pro nákladní vozidlo nebyla 2x za sebou silnice do Pramenů sjízdná. Vedení obce na to reagovalo tak, že byl přistaven třetí kontejner.

Na úplný konec zasedání předsedající všem popřála hezký zbytek dne. Zasedání bylo ukončeno cca 17:25 hod.

### **Seznam příloh:**

1. Prezenční listina
2. Důvodové zprávy včetně všech příloh, které obdrželi zastupitelé.

**Zapisovatelka: Zuzana Langerová**

**Ověřovatelé:**

**Josef Pagáč**

.....dne.....

**Petr Dolanský**

.....dne.....

**Starostka:**

**Michala Málková**

.....dne.....

**Místostarosta:**

**Petr Dolanský**

.....dne.....

**Zápis byl vyhotoven dne: 19. 3. 2022**

**Razítko obce:**