

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Prameny

konaného dne 23. 4. 2022

Zahájení zasedání zastupitelstva bylo v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zahájeno v 16:30 hodin starostkou obce Michalou Málkovou (dále jako „předsedající“) v zasedací místnosti Obecního úřadu, Prameny 32, 353 01 Prameny.

Přítomní zastupitelé: Michala Málková, Zuzana Langerová, Josef Pagáč, Petr Dolanský, Ladislav Poslušný, Marta Šmídová, Lenka Šatrová a Anna Fábiková

Omluvení zastupitelé: Kateřina Třešňáková

Zasedání se zúčastnilo asi 6 občanů.

Navržený program zasedání:

- 1. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 1492/7, (70 m²) a parc. č. 1492/3 (437 m²) v k.ú. Prameny**
- 2. Prodej souboru pozemků. Parc. č. 1419 (766 m²) a parc. č. 2233 (2122 m²) v k.ú. Prameny**
- 3. Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2024**
- 4. Smlouva o dílo „Demolice havarijního stavu č.p. 28 v obci Prameny a následná revitalizace zájmového území“**
- 5. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví SPÚ (část p.č. 2186/1, p.č. 332/2, p.č.45/14, p.č. 45/13, p.č. 45/17 vše v k.ú. Prameny)**
- 6. Částečná oprava cesty na Rafandě**

Předsedající na úvod konstatovala, že zasedání Zastupitelstva obce Prameny bylo v souladu s ustanovením zákona o obcích řádně svoláno starostkou obce. Informace o svolání zasedání zastupitelstva s navrženým programem byla vyvěšena v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu a na elektronické úřední desce zveřejněna od 14. 4. 2022.

Na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva předsedající dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající oznámila, že podle zákona o obcích se ze zasedání zastupitelstva pořizuje zápis, který podepisují starosta, popř. místostarosta a určení ověřovatelé. Předsedající navrhla za ověřovatele členy zastupitelstva Josefa Pagáče a Petra Dolanského. Jako

zapisovatelku navrhla zastupitelku Lenku Šatrovou. K návrhu nebyly připomínky. Poté dala hlasovat o následujícím usnesení:

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu pana Petra Dolanského a pana Josefa Pagáče zapisovatelkou Lenku Šatrovou.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení bylo přijato.

2. Ověření zápisu ze zasedání konaného 18. 3.2021

Předsedající požádala pana Petra Dolanského a Josefa Pagáče, aby sdělili, zda svým podpisem zápis z minulého zasedání ověřili. Oba odpověděli, že zápis přečetli a podepsali. Předsedající informovala přítomné, že zápis je k dispozici v úředních hodinách v kanceláři obecního úřadu. Dále se tázala, zda má někdo z přítomných zastupitelů námítky k zápisu z minulého zasedání. Nebyly vzneseny námítky ani připomínky.

3. Schválení programu

Předsedající přečetla program zasedání a informovala, že byl spolu s informací o konání zasedání vyvěšen na úřední desce i elektronické desce obecního úřadu od 14.4.2022. S pozvánkou jej obdrželi i všichni zastupitelé. Následně se tázala přítomných zastupitelů, zda mají nějaký návrh na doplnění programu. Nikdo z přítomných se nepřihlásil a tak dala hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. 2

1. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 1492/7, (70 m²) a parc. č. 1492/3 (437 m²) v k.ú. Prameny

2. Prodej souboru pozemků. Parc. č. 1419 (766 m²) a parc. č. 2233 (2122 m²) v k.ú. Prameny

3. Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2024

4. Smlouva o dílo „Demolice havarijního stavu č.p. 28 v obci Prameny a následná revitalizace zájmového území“

5. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví SPÚ (část p.č. 2186/1, p.č. 332/2, p.č.45/14, p.č. 45/13, p.č. 45/17 vše v k.ú. Prameny)

6. Částečná oprava cesty na Rafandě

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení bylo přijato.

1. Prodej souboru pozemků. Parc.č. 1492/7, (70 m²) a parc. č. 1492/3 (437 m²) v k.ú. Prameny

Zastupitelé měli ke všem projednávaným bodům k dispozici důvodové zprávy. Předsedající se všech přítomných dotázala, zda mají námitku nebo se k plánovanému prodeji chtějí vyjádřit. Pí. Fábiková se vyjádřila ve smyslu, že dle jejího názoru k projednávanému bodu programu chyběl dokument, který by určoval cenu v čase i místě obvyklou. Navrhla, aby se projednávaný bod programu projednal na dalším zasedání po tom, co obdrží více informací ohledně ceny pozemky (návrh usnesení nepřednesla). Absolutně mimo projednávaný bod programu vznesla pí. Fábiková dotaz, který obdržela od jakéhosi občana. Za jak dlouho od podání žádosti o koupi pozemku je zveřejněn záměr. Předsedající postupně pí. Fábikové odpověděla, že obec nemá ze zákona povinnost ke každému prodeji nechat vypracovat znalecký pozemek. Informovala, že obec si nechala vypracovat několik posudků na pozemky, které zastupitelstvo prodávalo minulý měsíc, díky čemuž zastupitelstvo získalo informace, jak se ceny pozemků v Pramenech pohybují. Informovala pí. Fábikovou, že informace o cenách pozemků může zastupitelstvo čerpat i z prodeje pozemků spol. Real Aspekt na které byl vypracován znalecky posudek, soudním znalcem. Zastupitelstvo tudíž má informace jaký je rozptyl cen pozemků. Uvedla, že cena není jiná než v čase a místě obvyklá. Pí. Fábiková uvedla, že cenu nenapadá. Předsedající informovala, že sama udělala srovnání prodeje cen pozemků v okolních obcích. K druhé otázce, která byla mimo projednávaný bod programu, předsedající uvedla, že je v pravomoci starosty, zda a vůbec zveřejní záměr prodeje pozemků. Dále uvedla, že pokud chce dotyčný, aby o tom zda vznikne záměr prodeje rozhodovalo zastupitelstvo, že má na zařazení tohoto bodu programu starosta až 90 dní. Zopakovala, že zveřejnění záměru je v kompetenci starosty a jestli chtěl občan jeho žádost projednat na Zastupitelstvu, měl by to do žádosti uvést. I přesto není zastupitelstvo povinno záměr prodeje zveřejnit, může vzít na vědomí existenci žádosti. Předsedající k prodeji pozemku uvedla, že je podstatné prodávat v čase a místě obvyklé což v tomto případě je. Dle osobního názoru pí. Fábikové nebylo k prodeji pozemků dodáno nic, chybělo jí srovnání cen dále uvedla, že bez potřebných informací dle jejího názoru nebude prodej probíhat podle regulí. Předsedající ubezpečila Pí. Fábikovou, že bude probíhat dle regulí, jelikož nyní zastupitelstvo odůvodnilo, že ohledně cen prodejů pozemků vychází z posudků, které mělo k dispozici na minulém zasedání, ví za co se prodává v okolních obcích a dále zastupitelé vědí za kolik obec prodávala pozemky společnosti Real Aspekt. Předsedající uvedla, že v tomto případě se ceny pozemků pohybovaly od 35 – 200 Kč. Předsedající dále uvedla, že každý zastupitel by se měl na zasedání zastupitelstva připravovat. Uvedla, že opozice si sama mohla udělat průzkum cen v okolí. Dle vyjádření pí. Fábiková neměla dostatek informací v důvodové zprávě k prodeji pozemků. K tomu předsedající uvedla, že respektuje obavy pí. Fábikové a doporučila jí se k projednávanému bodu programu se zdržet. Pí. Fábiková doporučila to neprojednávat (Usnesení nenavrhl) Předsedající zopakovala, že zastupitelstvo ví, že se jedná o cenu v čase a místě obvyklou. Dále uvedla, že je smutné, že je proti lidem, kteří si chtějí od obce koupit pozemek a narovnat pořádky od opozice brojeno. Uvedla, že v tomto případě se jedná o pozemky, které si chce koupit rodina zastupitele Poslušného. Uvedla, že oni o pozemek žádali již v 90. letech a měl být jejich za 9000 Kč, ale vzhledem k situaci kterou zapříčinili i rodinný příslušníci opozice a obec zadlužili tak oni si pozemek odkoupit nemohli. Uvedla, že jelikož se jedná o něj jako zastupitele, tak se zdrží hlasování.

Paní Fábiková uvedla, podstatnou informaci, že ony nebrojí proti prodeji zahrádky panu Poslušnému za navrženou cenu, ale že dle jejího názoru je špatně připravováno zasedání. K tomu předsedající uvedla, že ví kdy si kdo přečte materiály na zasedání a ví, že paní Fábiková si je stáhla až v pátek večer. Uvedla, že považuje přípravu pí. Fábikové za

nedostatečnou a že měla týden možnost si sama ceny pozemků ověřit. Pí. Fabiková začala narušovat jednání a vykřikovala aniž by dostala slovo. Předsedající uvedla, že platí i to co se řekne na zasedání. Uvedla, že jí přijde chování vůči panu zastupiteli Poslušnému ubohé. Je hlavní, že cena je v pořádku.

Dále předsedající uvedla, že dělala průzkum pozemků v okolí a že se zastupitelé nemusí bát, že by cena nebyla obvyklá. Pí. Fábiková opět narušila zasedání, tím že vykřikovala aniž by dostala slovo. Zastupitel Poslušný sdělil, že se v tomto případě, kdy se jedná o něm a jeho rodině zdrží hlasování. Předsedající dala hlasovat o následujícím usnesení. Paní Fábiková, žádné usnesení nenavrhl.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Prameny:

a) souhlasí s prodejem souboru pozemků. Parc.č. 1492/7, (70 m²) a parc. č. 1492/3 (437 m²) v k.ú. Prameny. Manželům [REDAKCE]. Za celkovou cenu 30 420 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.

b) pověřuje starostku obce Prameny ve spolupráci s advokátkou Mgr. Kateřinou Šteklovou k vypracování Kupní smlouvy a následně k podpisu této Kupní smlouvy do 30. 5. 2022

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Nehlasoval: Poslušný, Šmídová, Fábiková

Usnesení bylo přijato.

Syn paní Fábikové narušoval zasedání tím, že vykřikoval v průběhu hlasování aniž by dostal slovo. Předsedající ho upozornila, ať to laskavě nedělá.

2. Prodej souboru pozemků. Parc. č. 1419 (766 m²) a parc. č. 2233 (2122 m²) v k.ú. Prameny

Paní Fábiková se vyjádřila, že za ní platí stejné námitky jako u prvního prodeje. Předsedající uvedla, že se opět jedná o cenu pozemku v čase a místě obvyklou, že zastupitelé si tuto cenu mohli i ověřit na internetu nebo se obrátit na vedení obce, že potřebuje doplnit informace. Paní Fábiková opět narušovala zasedání, tím že se nepřihlásila do diskuze. Poté se Pí. Fábiková přihlásila do diskuze a mimo projednávaný bod programu začala řešit její přípravu na zasedání, kde se vyjádřila, že jí vadí, že předsedající jí zasílá podklady na zasedání přes portál Úschovna, která je podle ní plná komerčních oznámení a nabídek a nařkla předsedající, že šmíruje kdy se na podklady zastupitelé dívají. A žádala o normální způsob zasílání. Předsedající odpověděla, že Úschovna je normální způsob zasílání. Předsedající uvedla, že komerční sdělení se nacházejí i u e-mailu. Uvedla, že Úschovna je přehledná. Také uvedla, že jinak dokumenty odesílat nebude. Paní Fábiková požádala že chce podklady zasílat poštou, předsedající řekla že to dělat nebude, že to není v jednacím řadu. K projednávanému bodu programu pí. Fábiková uvedla, že žádá, aby se tento bod dnes neprojednával. Žádné usnesení zastupitelstvu nenavrhl. Během hlasování paní Fábiková narušovala zasedání a urážela předsedající.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Prameny:

a) souhlasí s prodejem souboru pozemků. Parc.č.: 1419, výměra: 766 m², jiná plocha a Parc.č.: 2233, výměra: 2122 m², ostatní plocha. Paní [REDAKCE]

Náklady na vklad hradí kupující.

b) pověřuje starostku obce Prameny ve spolupráci s advokátkou Mgr. Kateřinou Šteklou k vypracování Kupní smlouvy a následně k podpisu této Kupní smlouvy do 30. 5. 2022

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Nehlasovaly: pí. Šmídová a pí. Fábiková

Usnesení bylo přijato.

3. Střednědobý výhled rozpočtu 2023 – 2024

Předsedající se dotázala všech přítomných, zda mají námítky nebo připomínky. Pí. Fábiková se zeptala proč v nedaňových příjmech je jen 160 000 Kč. Předsedající uvedla, že se jedná o nájmy. Dále se dotázala předsedající, zda jí to přijde přiměřené, ta uvedla, že ano. Dále podala informaci, že se jedná o plánovací dokument a může být i v budoucnu pozměn. Pí. Fábiková se dotazovala na konkrétní ceny pronájmů. Předsedající jí odkázala, že si to může zjistit v úředních hodinách nebo přes zákon 106. o přístupu k informacím. Předsedající informovala, že NSVR byl konzultován s účetní obce a pokud se opozici nelíbí jeho znění ať se zdrží hlasování. Pí. Fábiková se opět dotazovala na konkrétní nájemní smlouvy. Předsedající uvedla, že výše nájemného se řešila při schvalování rozpočtu. Předsedající dále uvedla že návrh NSVR považuje za adekvátní. Dle názoru pí. Fábikové není. Další dotaz pí Fábikové zněl proč jsou kapitálové příjmy 0.

Předsedající uvedla, že se jedná o plánovací dokument, který se může stejně tak jako rozpočet upravit podle vývoje. Paní Fábiková opět narušovala jednání aniž by se přihlásila, zajímalo jí z čeho obec bude hradit plánované opravy. Pí. Fábiková se dotázala, co jsou konkrétně běžné výdaje 2.000 000. předsedající uvedla, že se jedná o celkové výdaje vedení obce. A uvedla, že co jsou konkrétní běžné výdaje zastupitelstvo řešilo při schvalování rozpočtu v prosinci. Paní Fábiková neustále skákala předsedající do řeči. Předsedající uvedla, že jsou tam například opravy. Dle vyjádření Pí. Fábikové je NSVR nedostačující. Předsedající uvedla, že je důležité tento dokument schválit. Že je to povinnost ze zákona. Paní Fábiková nadále skákala předsedající do řeči aniž by se přihlásila do rozpravy. Paní Fábiková podala návrh, aby se NSVR přepracoval. Usnesení zastupitelstvu nenavrhl žádný. Strhla se krátká neřízená diskuze. Poté pí. Fábiková uvedla, že jí mrzí že vedení nechce dělat žádné investice. Předsedající uvedla, že to není pravda.

Usnesení č.5

Zastupitelstvo obce Prameny: Souhlasí a schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2023 – 2024

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o dílo „Demolice havarijního stavu č.p. 28 v obci Prameny a následná revitalizace zájmového území“

Předsedající zopakovala dosavadní průběh jednání o demolici. Připomněla, že demolice byla odhlasována v minulém roce, že na demolici byla obci přiznána dotace ve výši skoro 1 200 000 Kč. z Ministerstva místního rozvoje. Uvedla, že demolice bude hrazena ze sbírky. Informovala, že veřejnou soutěž zajišťovala za obec firma. Že do výběrového řízení se přihlásilo 9 uchazečů a, že zastupitelstvo vybere tu cenově nejvýhodnější nabídku od společnosti Marent ze Sokolova. Uvedla, že není pravda že demolice bude stát 2 mil. Kč jak veřejnosti tvrdila opozice. Pí. Fábiková narušovala jednání, tím že předsedající skákala do řeči aniž by dostala slovo. Dále uvedla, že je počítáno s tím, že demolice bude hrazena ze sbírky. V tomto případě zůstává, že obec bude hradit 30% a MMR 70% částka bude ponížena podle SOD. Uvedla také, že počítá s tím, že ze sbírky bude hrazeno okolo 200 000 Kč na demolici a okolo 60 000 Kč na úpravy pozemku. Obec ze sbírky ušetří okolo 400 000 Kč. Paní Fábiková se dotázala ve smyslu proč rozpočtář ocenil demolici na 1,9 mil a nabídka byla několikrát menší. Nenechala předsedající odpovědět a začala ji skákat do řeči k čemuž se s publika připojil i pan Jeřábek, který nevhodně narušoval jednání. Poté předsedající odpověděla, že nabídky se pohybují od 500 000 do 1 400 000 a, že ta nejlevnější nabídka je z blízkého Sokolova a je nízká protože firma Marent nebude suť skládkovat což je drahé, ale využije jí dál.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Prameny se seznámilo s výsledky výběrového řízení na VZMR s názvem: „Demolice havarijního stavu č.p. 28 v obci Prameny a následná revitalizace zájmového území“ a schvaluje účastníka Marent Demolice s.r.o., Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov, IČ 26390931 s nabídkovou cenou 556.159,33 Kč bez DPH, jako vítěze VZMR a zároveň pověřuje starostku obce k jednání s vítěznou firmou a následnému podpisu SOD.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 7

Demolice č.p. 28 bude hrazena ze sbírky Sdružení místních samospráv z.s.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení bylo přijato.

5. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví SPÚ (část p.č. 2186/1, p.č. 332/2, p.č.45/14, p.č. 45/13, p.č. 45/17 vše v k.ú. Prameny)

Předsedající se dotázala přítomných, zda mají námítky nebo připomínky. Zastupitelka Fábiková uvedla, že by ocenila pro příště plánek. Předsedající ji odkázala na mapu na internetu. Pí. Fábiková sdělila, že si jí neumí najít. A uvedla že je předsedající povinna ji předložit, podle jakého zákona tomu tak je paní Fábiková neuvedla. Předsedající sdělila, že se jedná o pozemky převážně v centru obce a část cesty na Rafandě. Na

krátce se strhla neřízená diskuze. Z řad občanů se nevhodně a hlasitě vyjadřoval syn pí. Fábikové. Ta opět skákala předsedající do řeči, aniž by se přihlásila. Předsedající uvedla, že součástí DZ byla i podrobná žádost obce. Syn Fábikové opět začal narušovat zasedání tím, že ze sálu vyřvával: Nebyl tam pláněk....Další dotaz pí. Fábikové zněl zda když na sebe cestu převedeme o ní nebudeme muset pečovat pořád. Předsedající uvedla, že o ní obec již dlouhodobě pečuje. Uvedla také, že SPÚ ta cesta nezajímá, že ji opravovat nebudou. Vyjádřila se ve smyslu, že bude dobře když se obec o ní bude starat. Uvedla, že má souhlas s opravou cesty od SPÚ. Uvedla, že se nebude dělat celo asfaltový povrch, ale opraví se to nejdůležitější. Paní Fabiková se nepřihlásila do diskuze. Chvilí probíhala diskuze kde pí. Fábiková namítala, že obec má nemovitosti ve špatném stavu a zda nehrozí, že s cestou to bude to samé. Předsedající se vyjádřila ve smyslu, že cesta a dům není to samé. Pí. Fábiková se vyjadřovala mimo projednávaný bod programu.

Usnesení č.8

Zastupitelstvo obce Prameny souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví státu: část p.č. 2186/1, p.č. 332/2, p.č.45/14, p.č. 45/13, p.č. 45/17 vše v k.ú. Prameny) pozemků dle přiložené žádosti.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení bylo přijato.

6. Částečná oprava cesty na Rafandě

Předsedající uvedla, že většina byla uvedena v předchozím bodu programu. Předsedající přednesla následující usnesení.

Usnesení č.9

Zastupitelstvo obce Prameny souhlasí s částečnou opravou havarijní cesty na Rafaně p.č. 2186/1. Za využití financí ze sbírky. Opravu bude provádět ÚSKK, a.s. za cenu 94 188 Kč bez DPH.

Veřejné hlasování – zvednutím ruky: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení bylo přijato.

Na úplný konec zasedání předsedající pozvala přítomné na májku a dala prostor zastupitelům, aby ji doplnili. Nikdo se již nevyjádřil. Předsedající všem popřála hezký zbytek dne. Zasedání bylo ukončeno cca 17:55 hod.

Seznam příloh:

- 1. Prezenční listina**
- 2. Důvodové zprávy včetně všech příloh, které obdrželi zastupitelé.**

Zapisovatelka: Lenka Šatrová

Ověřovatelé:

Josef Pagáč

.....dne.....

Petr Dolanský

.....dne.....

Starostka:

Michala Málková

.....dne.....

Místostarosta:

Petr Dolanský

.....dne.....

Zápis byl vyhotoven dne: 24.4.2022

Razítko obce: