



Obec Prameny

Obecní úřad

V Pramenech dne 4.3.2025

Obec Prameny zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce prodat pozemek v jejím vlastnictví

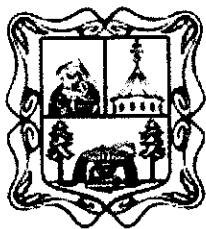
PŘEDMĚT PRODEJE	
Parc.č.: 1492/11, výměra: 186 m ² , ostatní plocha (výměra k prodeji: 10 m ²) Nově vznikne p.p.č. 1492/12	
katastrální území: Prameny č. k.ú.: 732 842	LV č.: 1
práva a povinnosti jiných osob (nájem, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva): ne	
vlastnické právo: Obec Prameny, č.p. 32, 35301 Prameny	
Náklady na vklad vlastnického práva nese kupující. Kupní smlouvu zajistí obec.	
Obec Prameny může od záměru odstoupit a pozemek neprodat žádnému zájemci bez udání důvodu, před projednáním na zasedání Zastupitelstva.	
Pozemky budou rozděleny dle GM, který je součástí záměru	

Zájemci mohou svoje nabídky nebo připomínky doručit na OÚ buďto na e-mail: ouprameny@tiscali.cz, datovou schránkou: mkxaywp, osobně v úředních hodinách OÚ, nebo poštou na: Obecní úřad Prameny, Prameny 32, 353 01, do 23.3.2025 do 14:00 hodin. K pozdějším nabídkám nebude přihlíženo. Pro více informací kontaktujte starostku obce tel: 607732925.

Michala Málková
Starostka obce Prameny



Záměr zveřejněn dne: 4.3.2025



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/25/993/MR
Č.j.: STAV/25/1080/MR

Mariánské Lázně, dne 04.03. 2025

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@muml.cz

Obec Prameny, Prameny č.p. 32, 353 01 Prameny

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 24.02. 2025 podala

Obec Prameny, IČO 00572799, Prameny č.p. 32, 353 01 Prameny

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 1492/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Prameny, z důvodu :

prodeje nově odděleného pozemku parc.č. 1492/12 pro zřízení nového příjezdu – sjezdu na pozemek parc.č. 1492/9 ke stávající budově č.ev. E3 v obci Prameny s napojení na komunikaci na pozemku parc.č. 2272/1 v k.ú. Prameny (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku :

z parc.č. 1492/11 v k.ú. Prameny bude oddělen nový pozemek parc.č. 1492/12 o výměře 10 m² a parc. č. 1492/11 bude o nové výměře 176 m².

Přístup na pozemek parc.č. 1492/12 a 1492/9 bude z pozemku stávající komunikace na pozemku parc.č. 2272/1 v k.ú. Prameny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Prameny, Prameny č.p. 32, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

Dne 24.02. 2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti :

Geometrický plán č. 232-358/2023, který vypracoval Ing. Zdeněk Třešňák a KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb – Mgr. David Synáč a celková situace s vyznačením dělení pozemků a s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace na tyto pozemky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 216 a 217 stavebního zákona a zjistil, že není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků a tímto je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení stavebního úřadu :

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi. Odvolání se podává u Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor stavebního úřadu, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen 03.03. 2025.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky)

Obec Prameny, IDDS: mkxaywp

sídlo: Prameny č.p. 32, 353 01 Mariánské Lázně

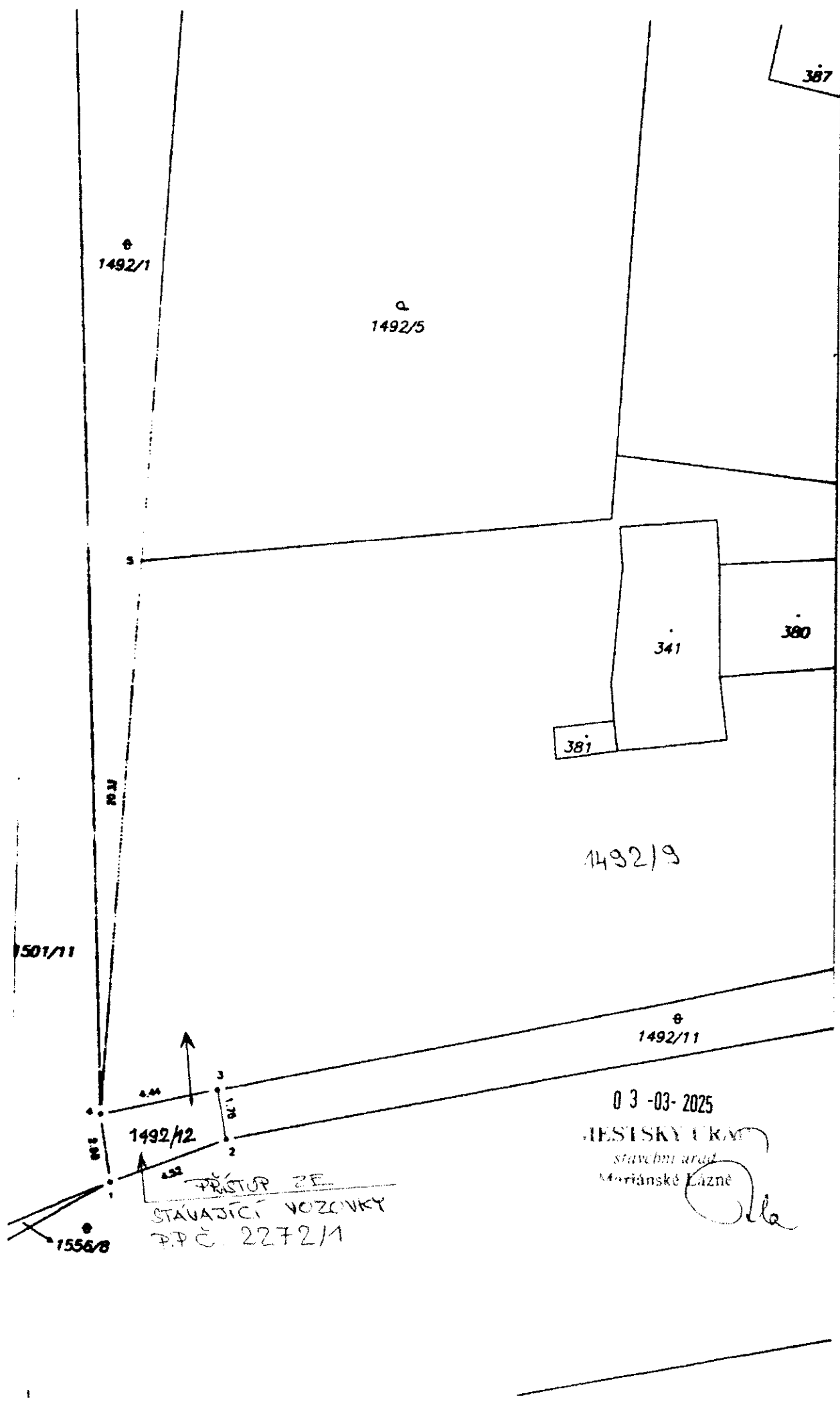
Abstract

C. body	Sourashtra pro sapias on M-1		Age yr.	Percentage
	Y	X		
1	963428.85	1029527.25	3	slumped straight
2	963427.43	1029528.59	3	slumped straight
3	963422.80	1029528.91	3	slumped straight
4	963427.08	1029524.80	3	slumped pitch
5	963428.09	1029504.53	8	slumped pitch
2	963426.02	1029510.57	8	slumped pitch

145

TSKY ÚRAD
avební úřad
řánské Lázně

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemků a průběh výhledné nebo vlastnické zpevněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřit shodou správných zeměměřických údajů: Jméno, příjmení Ing. Zdeněk Třešňák Číslo platby seznamu shodných správných zeměměřických údajů: 1749/1997 Dne: 15.1.2024 Datum: 4/2024 Indikátor a předmět ověření pramenů údajů:		Stavba ověřit shodou správných zeměměřických údajů: Jméno, příjmení Ing. Zdeněk Třešňák Číslo platby seznamu shodných správných zeměměřických údajů: 1749/1997 Dne: 19.1.2024 Datum: 4/2024 Titul a podpis odpovědi geodetického plánu a odůvodnění podpisu odůvodnění v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jana Chodová – geodetická práce Rumělská 8, 360 09 Karlovy Vary		Stavba ověřit shodou s odůvodnění pramenů		Ověření stavby pro geometrický plán v listinné podobě	
Číslo plánu: 232-358/2023		Mgr. David Synáč KU pro Karlovarský kraj KP Cheb PGP-60/2024-402 2024.01.19 07:26:43 +01'00'			
Oblast: Cheb					
Obec: Proměny					
Kat. část: Proměny					
Mapový list: ZS-XN-16-11(1:2880) Geometrický plán ověřit shodou s odůvodnění pramenů					
Geometrický plán ověřit shodou s odůvodnění pramenů					



1492/1

1492/5

387

381

380

381

1492/9

1501/11

1492/11

1556/8

1492/12

PŘÍSTUP ZE
STÁVAJÍCÍ VOZOVKY
P.P.Č. 2272/1

03-03-2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Mariánské Lázně